

COMUNE DI BRITTOLI

Atto costitutivo – Statuto di Consorzio obbligatorio

ARTICOLO 1

Oggetto e denominazione

1. Con il presente atto è costituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 3 bis dell'ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i. un consorzio obbligatorio tra i soggetti titolari di diritti reali immobiliari di proprietà, di usufrutto, uso e abitazione sugli immobili compresi nell'**aggregato edilizio n. 2.4** circoscritto dalla via Roma, Vico Luigi Di Savoia, Vico Costanza, Via Umberto e Via Morfeo ,individuato dal Comune di Brittoli *nel Piano di Ricostruzione del Comune di Brittoli approvato giusta Delibera del Consiglio Comunale con atto n. 08 del 14/07/2012.*
2. Il consorzio ha lo scopo di svolgere in forma unitaria le attività necessarie ad assicurare la realizzazione degli interventi sulle strutture, parti comuni ed impianti funzionali alla piena agibilità ed abitabilità dell'aggregato di cui al comma 1, ammessi a contributo ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2009, n. 3778, 6 giugno 2009, n. 3779, 9 luglio 2009, n. 3790 e 3 settembre 2009, n. 3805 e s.m.i..
3. Il consorzio costituito con il presente atto è denominato DE MARCO ed ha sede in Pescara, Via Caduta del Forte 38, presso lo studio del Geometra Ugo Carugno
4. Il consorzio non ha scopo di lucro.

ARTICOLO 2

Parti

1. Il presente atto costitutivo – statuto è sottoscritto dalle seguenti parti:
 - a) sig.ra De Marco Vittoria, nata a Brittoli prov. PE il 21/05/1926 residente in Pescara Via Messina n. 32 CAP 65122 C.F. DMRVTR26E61B193S titolare del diritto di usufrutto per intero sull'unità immobiliare individuata catastalmente alla p.lla 213 sub.3 corrispondente al 20,70% della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;
 - b) sig.ra Gattone Amelia nata a Teramo prov. TE il 15/03/1949 residente in Teramo Via Riccitelli n. 3 CAP 64100 C.F. GTTMLA49C55L103T titolare del diritto di nuda proprietà per la quota di 1/3 sull'unità immobiliare individuata catastalmente alla p.lla 213 sub.3 corrispondente al 20,70% della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;
 - c) sig.ra Gattone Lorella nata a Pescara prov. PE il 03/08/1958 residente in Pescara Via Firenze n. 19 CAP 65122 C.F. GTLLLL58M43G482W titolare del diritto di nuda proprietà per la quota di 1/3 sull'unità immobiliare individuata catastalmente alla p.lla 213 sub.3 corrispondente al 20,70% per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;

- d) sig.ra Gattone Maria Cristina nata a Pescara prov. PE il 28/03/1952 residente in Pescara Via Messina n.32 CAP 65122 C.F. GTTMCR52C68G482Z titolare del diritto di nuda proprietà per la quota di 1/3 sull'unità immobiliare individuata catastalmente alla p.lla 213 sub.3 corrispondente al 20,70% per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;
- e) sig.ra De Marco Silvia nata a Brittoli prov. PE il 26/01/1929 residente in Pescara Via T.Tasso n. 29 CAP 65121 C.F. DMRSLV29A66B193T titolare del diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare individuata catastalmente alla p.lla 213 sub.2 corrispondente al 13,83% della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;
- f) sig. Volpe Livio Gino nato a Brittoli prov. PE il 26/06/1945 residente in Brittoli Via Santa Maria n.4 CAP 65010 C.F. VLPLGN45E01B193Z titolare del diritto di proprietà per la quota di 1/3 sull'unità immobiliare individuata catastalmente alla p.lla 505 sub.11 corrispondente al 6,66% per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;
- g) sig. Volpe Valentina nata a Pescara prov. PE il 19/05/1980 residente in Brittoli Via Morfeo n.7 CAP 65010 C.F. VLPVNT80E59G482K titolare del diritto di proprietà (proprietà o diritto reale di usufrutto/uso/abitazione) per la quota proprietà per la quota di 1/3 sull'unità immobiliare individuata catastalmente alla p.lla 505 sub.11 corrispondente al 6,66% per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;
- h) don Raffaele Travaglini nato a Roseto Degli Abruzzi prov.TE il 18706/1947 residente in Manoppello Scalo C.da Santa Maria Arabona n.51 CAP 65024 C.F. TRVRFL47H18F585S legale rappresentante della parrocchia San Carlo Borromeo titolare del diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare individuata catastalmente alla p.lla 216 sub.3 corrispondente al 12,10% per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;

che rappresentano a titolo di proprietà complessivamente il 51,04%, e quindi superiore al 51% della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato, come definita dall'art. 7, comma 16 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i., pari a 2115.22 mq., come meglio specificato nell'allegato grafico, parte integrante al presente Statuto.

ARTICOLO 3

Nuove adesioni

1. Possono aderire al consorzio i proprietari e titolari dei diritti reali di usufrutto, uso e abitazione sugli immobili che facciano parte di edifici inclusi nell'aggregato di cui all'art. 2 che non abbiano sottoscritto il presente atto e che ne facciano richiesta al Presidente del consorzio.
2. Sull'istanza di nuova ammissione si pronuncia l'assemblea, previa verifica del titolo, con delibera assunta a maggioranza degli intervenuti e con tanti voti che rappresentino almeno un terzo della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato.
3. L'adesione debitamente approvata dall'Assemblea si attua attraverso la sottoscrizione del presente atto costitutivo, secondo le modalità indicate dall'art. 7, comma 10 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i. L'ammissione comporta l'adesione all'atto-costitutivo e ad ogni altro atto posto in essere dagli organi del consorzio.

4. Il consorzio ammesso è tenuto al versamento al fondo consortile della quota individuata in base ai criteri di cui al successivo art. 5 e del contributo eventualmente già erogato dal comune per l'unità immobiliare.

ARTICOLO 4

Obblighi dei consorziati

1. I consorziati si obbligano ciascuno per quanto di competenza all'osservanza delle disposizioni per le cui finalità il consorzio è stato costituito, di quelle contenute nel presente atto costitutivo-stipulato e di ogni determinazione legittimamente assunta dagli organi consortili.

ARTICOLO 5

Fondo consortile

1. Il fondo consortile è costituito dal conferimento, da parte dei consorziati, di quote determinate con delibera assembleare in proporzione alle superfici lorde complessive degli immobili di cui ciascun consorzio ha la titolarità.
2. Il fondo consortile è vincolato alle finalità connesse agli interventi sugli immobili ammessi a contributo, ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio 6 giugno 2009, n. 3778, 6 giugno 2009, n. 3779, 9 luglio 2009 n. 3790, 3 settembre 2009, n. 3805, 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i.
3. L'assemblea definisce con propria deliberazione eventuali ulteriori conferimenti dovuti dai consorziati, ove necessari al conseguimento delle finalità del consorzio.

ARTICOLO 6

Organi consortili

1. Sono organi del consorzio:
 - a) il Presidente;
 - b) l'assemblea;
 - c) *il collegio dei revisori o il revisore unico (eventuale).*

ARTICOLO 7

Presidente ed assemblea

1. Il Presidente è eletto dall'assemblea ed ha la rappresentanza legale del consorzio. Il Presidente esercita i poteri di gestione ordinaria e straordinaria del consorzio che non siano riservati all'assemblea ed attua le delibere assembleari.
2. Il Presidente dura in carica tre anni e può essere riconfermato per un periodo massimo di uguale durata.
3. L'assemblea elegge il Presidente ed è da questi convocata per deliberare sui seguenti punti:
 - a) la determinazione delle quote del fondo sociale a carico dei consorziati;
 - b) la scelta dei tecnici incaricati della progettazione e della direzione lavori e dei coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché dei tecnici necessari al recupero degli edifici danneggiati dal sisma;
 - c) l'approvazione del progetto relativo agli interventi da effettuare;
 - d) la scelta dell'impresa cui affidare i lavori, l'approvazione del contratto di appalto e l'accettazione del certificato di regolare esecuzione;

e) l'approvazione del rendiconto annuale entro il 28 febbraio dell'anno successivo.

4. L'assemblea delibera, entro 30 giorni dalla convocazione di cui al comma 3, sulla nomina del Presidente, nonché sui punti a) ed e) del comma 3 con tanti voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà della superficie lorda coperta complessiva dell'aggregato, come definita all'art. 7, comma 16 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i..

5. L'assemblea delibera sui punti b), c) e d), entro 30 giorni dalla convocazione di cui al comma 3, con tanti voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti ed almeno un terzo della superficie lorda coperta di cui al comma 4. Laddove il progetto degli interventi preveda innovazioni relative alle parti comuni, ai sensi dell'art. 1120 cod. civ., l'assemblea delibera sui punti b), c) e d), con tanti voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà della superficie lorda coperta di cui al comma 4.

6. Qualora sulla stessa unità immobiliare gravino più diritti reali, ai fini del voto in assemblea la quota rappresentata è unitaria ed unico il voto. Nel caso di conflitto tra proprietario e titolare di altro diritto reale, prevale la volontà espressa dal proprietario, qualora non sia stato nominato un rappresentante comune nel consorzio.

7. La prima assemblea è convocata dal titolare della maggior superficie lorda complessiva, così come definita all'art. 2.

8. Il Presidente convoca l'assemblea ogni volta che lo richiedano tanti consorziati che rappresentino almeno un quarto della superficie lorda coperta di cui al comma 4.

ARTICOLO 8

Revisore unico

1. Il revisore unico è nominato dall'assemblea con le maggioranze di cui all'art. 7, comma 4. Il revisore è iscritto all'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili.

2. Il revisore ha il compito di provvedere al controllo della gestione finanziaria e della tenuta delle scritture contabili effettuata dal Presidente e certifica la correttezza delle scritture contabili e la veridicità di quanto riportato nella relazione al rendiconto.

ARTICOLO 9

Contributi e rendicontazione

1. L'assemblea individua l'istituto di credito o assimilato presso il quale il comune è invitato, su comunicazione del Presidente, a versare i contributi riconosciuti sia ai titolari delle unità immobiliari sia al Presidente del consorzio.

2. Il Presidente è responsabile della conservazione, gestione e destinazione dei fondi derivanti dal conferimento delle quote dei singoli consorziati e dei contributi del comune per il pagamento degli oneri legati alla realizzazione degli interventi, in conformità alle delibere assembleari. E' altresì tenuto ai seguenti adempimenti:

a) numerare progressivamente e conservare la documentazione, relativa a tutte le operazioni attive e passive effettuate;

b) sottoscrivere il contratto di appalto con l'impresa esecutrice;

c) tenere le scritture contabili su cui annotare cronologicamente e sistematicamente tutte le entrate e le uscite;

d) compilare annualmente e presentare all'approvazione dell'assemblea il rendiconto finanziario.

3. Il Presidente predispose il rendiconto annuale, unitamente alla relativa relazione, entro il 31 gennaio dell'anno successivo e lo deposita presso la sede del consorzio almeno 15 giorni prima

della data prevista per la sua approvazione, per essere esaminato dai consorziati. La relazione deve dimostrare i risultati della gestione sotto il profilo finanziario.

ARTICOLO 10

Durata ed estinzione

1. Il consorzio ha durata pari ad anni 6.
2. L'assemblea può deliberarne la proroga per ulteriori 3 anni ovvero lo scioglimento anticipato in caso di anticipato raggiungimento dello scopo, con le maggioranze previste all'art. 7, comma 4.

ARTICOLO 11

Obbligazioni assunte dal consorzio

1. Per le obbligazioni assunte dal consorzio risponde lo stesso con il fondo consortile definito dall'art. 5. Rispondono, altresì, i singoli consorziati in base alle rispettive superfici lorde complessive spettanti in base al titolo posseduto; tali obbligazioni assumono la forma di obbligazioni parziali ai sensi dell'art. 1314 cod. civ..
2. Il contratto di appalto è sottoscritto dal Presidente del consorzio e dai singoli consorziati, che rispondono delle obbligazioni assunte per la propria quota.
3. Il Presidente ha il potere di gestione del contributo erogato e di tutte le somme conferite dai singoli consorziati per il pagamento degli oneri di propria spettanza legati all'intervento, in conformità alle delibere assembleari.

ARTICOLO 12

Poteri sostitutivi

1. Nel caso in cui il consorzio non raggiunga i risultati nei tempi previsti o non sia in grado di funzionare per l'inerzia protratta dei consorziati, il Presidente invia formale diffida ai consorziati, affinché provvedano entro un congruo termine, non inferiore a 30 giorni. Scaduto detto termine, il Presidente ne dà notizia al comune cui spetta l'esercizio dei poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 7, comma 13 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i..
2. In caso di inerzia degli organi del consorzio, i consorziati che rappresentino almeno un quarto della superficie lorda coperta di cui all'art. 7, comma 4 possono richiedere al comune che provveda a diffidare detto organo, affinché compiano entro un termine di 15 giorni gli adempimenti necessari al proseguimento delle attività del consorzio, e in caso di ulteriore inerzia, a nominare un commissario che ponga in essere, a spese del consorzio, gli adempimenti in luogo dell'organo inerte.

Brittoli, addì 07 febbraio 2013

Segue sottoscrizione dei soggetti che costituiscono il consorzio, con relativa autenticazione da parte del segretario comunale o suo delegato.

| Cognome e Nome | Firma | Documento identità |
|----------------|-------|--------------------|
|----------------|-------|--------------------|

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------|---|
| De Marco Vittoria | <i>De Marco Vittoria</i> | Patente | n. PE5038134S rilasciato il 10.09.1999 da MCTC PESCARA. |
| Gattone Amelia | <i>Amelia Gattone</i> | Patente | n. TE2005293 rilasciato il 07.01.1980 dalla Prefettura di Teramo. |
| Gattone Maria Cristina | <i>Maria Cristina Gattone</i> | C. Ident. | n. AJ8374247 rilasciato il 16.07.2004 dal Comune di Pescara valido fino al 15/07/2014 |
| Gattone Lorella | <i>Lorella Gattone</i> | Patente | n. PE5067000B rilasciato il 05.11.2001 dalla MCTC Pescara |
| De Marco Silvia | <i>De Marco Silvia</i> | C. Ident. | n. AK6643646 rilasciato il 18.05.2005 dal Comune di Pescara e valido fino al 17.05.2015 |
| Volpe Livio Gino | <i>Volpe Livio Gino</i> | C. Ident. | n. AR4266971 rilasciato il 11.01.2012 dal Comune di Brittoli e valido fino al 10.01.2022. |
| Volpe Valentina | <i>Valentina Volpe</i> | C. Ident. | n. AM0826212 rilasciato il 21.11.2006 dal Comune di Brittoli e valido fino al 19.11.2016. |
| Don Raffaele Travaglini | <i>Travaglini Raffaele</i> | Patente | n. PE5069475M rilasciato il 21.11.1971 dalla MCTC Pescara |

COMUNE DI BRITTOLI
Provincia di Pescara

Io sottoscritto Geom. Di Blasio Raffaele – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Brittoli – delegato dal Segretario Comunale Dr. Di Lorenzo Piergiorgio, attesto che le firme dei Signori come sopra identificati sono state apposte in mia presenza e sono vere ed autentiche.

Brittoli, li 07/02/2013

Geom. Di Blasio Raffaele

Di Blasio Raffaele

De Marco Vittoria Amelia Gattone Maria Cristina Gattone
 Gattone Amelia De Marco Silvia Valpe Livio
 Valpe Lorenza Valpe Ruffalo

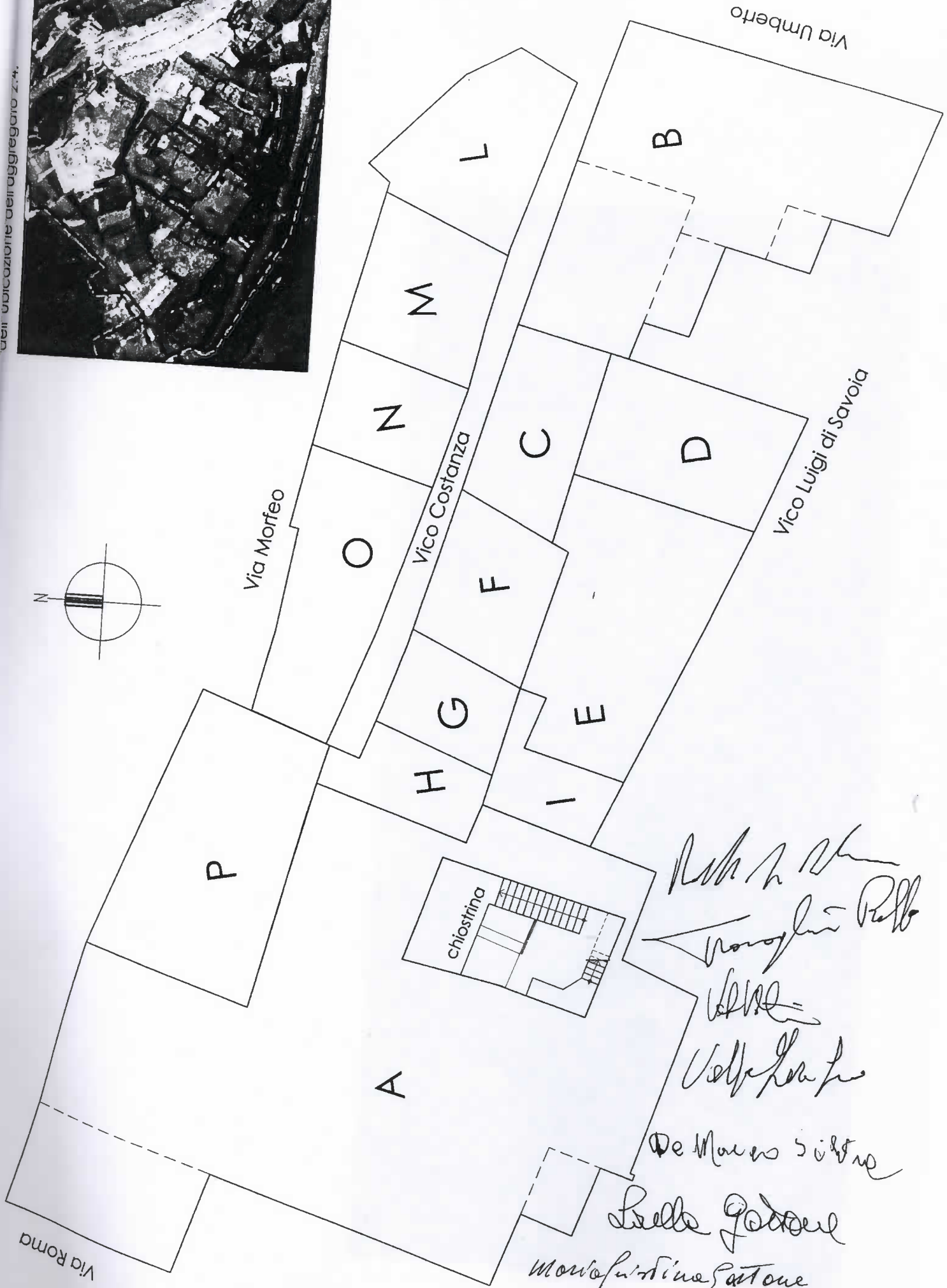
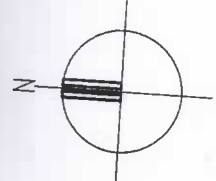
Ruffalo

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELL'AGGREGATO 2.4 individuato nel Piano di Ricostruzione dal Comune di Brittolì

Scheda riepilogativa:

| Proprietario del fabbricato | Identificativo catastale | Codice del fabbricato (es. A) | N. Piani del fabbricato (es. 2p) | Superfici lorde fabbricato mq | Superfici accertate alla costituzione del consorzio |
|---|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| De Marco Vittoria (usufruttuario) | Foglio 2, P.lla 213 sub. 3 | A | 3 | 437.63 | 437.63 |
| Gattone Amelia (nuda proprietà 1/3) | | | | | |
| Gattone Maria Cristina (nuda proprietà 1/3) | | | | | |
| Gattone Lorenza (nuda proprietà 1/3) | | | | | |
| De Marco Silvia (proprietà 1/1) | Foglio 2, P.lla 213 sub. 2 | A | | 292.38 | 292.38 |
| Valpe Livio Gino (proprietario 1/3) | Foglio 2, P.lla 505 sub. 11 | A | 3 | 140.85 | 140.85 |
| Valpe Marco (proprietario 1/3) | | | | | |
| Valpe Valentinina (proprietario 1/3) | | | | | |
| Beneficio Parrocchiale Dei Santi e Giovanni e Carlo in Brittolì | Foglio 2, P.lla 216 sub. 3 | B | 2 | 255.75 | 255.75 |
| Non identificato | | C | 2 | 64.20 | / |
| Non identificato | | D | 2 | 85.38 | / |
| Non identificato | | E | 2 | 142.69 | / |
| Non identificato | | F | 2 | - 61.70 | / |
| Non identificato | | G | 3 | 61.77 | / |
| Non identificato | | H | 3 | 58.29 | / |
| Non identificato | | I | 3 | 50.58 | / |
| Non identificato | | L | 1 | 40.24 | / |
| Non identificato | | M | 2 | 68.54 | / |
| Non identificato | | N | 2 | 48.92 | / |
| Non identificato | | O | 3 | 148.32 | / |
| Salvatore Zelinda ed altri | Foglio 2, P.lla 505 sub. 7 Foglio 2, P.lla 515 sub. 4 | P | 3 | 157.98 | / |
| TOTALE 2115.22 mq | | | | TOTALE 1126.61 mq | |
| | | | | 51% dell'aggregato | 1078.76 mq < 1126.61 mq |

del'ubicazione dell'aggregato z.4.



Roberto...
Tronchetti Prodi

De Marco
Vittoria...

De Marco Silvio

Sella Gennaro

Manifattura Sartore

De Marco Vittoria Giulio Lettore